

99	Appartement	9	NL	50	5		2	W						verkocht												
100	Appartement	9	NL	70	9		3	NW	€	476.000	€	452.367	€	24.898	€	595										
101	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	13		4	NO	€	774.000	€	733.994	€	42.147	€	1.007	P184	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
102	Maisonnette	8 + 8E	NL	202	12		4	O	€	1.195.000	€	1.131.365	€	67.041	€	1.602	P185 + P186	€	50.000	€	46.429	€	3.762	€	90	
103	Maisonnette	8 + 8E	NL	127	11		3	ZO						verkocht												
104	Maisonnette	8 + 8E	NL	127	11		3	ZW	optie	€	796.500	€	757.414	€	41.178	€	984	P187	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
105	Maisonnette	8 + 8E	NL	202	12		4	W	€	1.284.100	€	1.218.589	€	69.019	€	1.650	P188	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
106	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	13		3	NW	€	786.000	€	745.994	€	42.147	€	1.007	P189	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
107	Appartement	7	NL	133	6		4	O	€	830.000	€	788.449	€	43.775	€	1.046	P190	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
108	Appartement	7	NL	123	10		3	Z	€	769.000	€	730.073	€	41.011	€	980	P191	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
109	Appartement	7	NL	123	10		3	Z	€	769.000	€	729.000	€	42.141	€	1.007										
110	Appartement	7	NL	133	6		4	W	€	816.000	€	773.862	€	44.394	€	1.061	P193	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
113	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	O	€	679.000	€	643.984	€	36.891	€	882										
114	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	11		3	Z	€	795.600	€	755.623	€	42.118	€	1.007	P195	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
115	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	11		3	Z	optie	€	796.000	€	755.417	€	42.756	€	1.022	P196	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
116	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	W	€	689.400	€	653.508	€	37.814	€	904										
117	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	W	€	689.400	€	653.699	€	37.612	€	899										
120	Appartement	4	NL	150	9		4	O	€	864.000	€	822.128	€	44.113	€	1.054	P197	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
121	Appartement	4	SE	99	9		3	Z	€	615.800	€	585.107	€	32.336	€	773										
122	Appartement	4	SE	87	9		3	ZW	€	559.000	€	530.735	€	29.779	€	712										
123	Appartement	4	CC	77	8		3	NW / N						verkocht												
124	Appartement	4	NL	128	10		4	W	€	779.000	€	739.887	€	41.207	€	985	P200	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45	
126	Appartement	3	NL	82	6		2	O						verkocht												
127	Appartement	3	NL	77	6		2	O	€	488.500	€	465.155	€	24.595	€	588										
129	Appartement	3	SE	104	8		3	Z	€	649.000	€	617.006	€	33.708	€	806										
130	Appartement	4	NL	87	9		3	W	€	559.800	€	532.641	€	28.613	€	684										
131	Appartement	3	CC	118	15		4	N	€	718.800	€	683.650	€	37.032	€	885	P203	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
132	Appartement	2	CC	171	16		4	N / NO	€	995.000	€	946.644	€	50.946	€	1.218	P204 + P205	€	50.000	€	46.429	€	3.762	€	90	
133	Appartement	2	NL	91	4		2	O	€	570.000	€	542.801	€	28.655	€	685										
134	Appartement	2	NL	86	4		2	O	€	526.200	€	500.397	€	27.185	€	650										
135	Appartement	2	SE	134	7		4	Z	€	810.600	€	771.327	€	41.376	€	989	P166	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	
136	Appartement	2	SE	132	7		3	Z	€	799.000	€	759.232	€	41.896	€	1.001	P206	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45	
139	Appartement	1	CC	92	4		3	W	€	565.800	€	538.938	€	28.299	€	676										
140	Appartement	1	NL	106	7		3	W	€	644.900	€	613.386	€	33.202	€	794										
141	Appartement	1	SE	142	5		4	Z	€	859.000	€	816.122	€	45.174	€	1.080	P208	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45	
143	Maisonnette	BG + E	NL	174	16		5	W	€	942.000	€	899.297	€	44.988	€	1.075	P157	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45	

STALLINGSGARAGE Motorparkeerplaatsen

Parkeer plaats nummer	Parkeerplaats			
	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%
P212	€ 12.500	€ 11.606	€ 941	€ 22
P213	€ 10.000	€ 9.106	€ 941	€ 22

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 31 mei 2019.

Bekijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen de woningfinder

[WONINGFINDER](#)



De genoemde verkoopprijs is inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- * de kolom koopsom obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop) en 776 dagen erfpachtcanon.
- * de eerste 776 dagen erfpachtcanon is als vooruitbetaling in de koopsom opgenomen.
- ** de eerste 776 dagen erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De eerste 776 dagen erfpachtcanon worden evenals de V.O.N. prijs en BTW rechtstreeks door de verkrijger aan de ondernemer voldaan. Vanaf de eerste 776 dagen erfpachtcanon vindt de betaling van de erfpachtcanon rechtstreeks door de verkrijger aan de gemeente Amsterdam plaats.

De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

Algemeen:

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com/\(nl\)](http://www.amsterdamvertical.com/(nl))
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-08-2018. De genoemde prijzen zijn geldig tot en met 1 mei 2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

Erfpacht:

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.

Parkeerplaats:

* de naastgelegen berging (bergkast) die bij P176, P177 en P199 hoort is bij de betreffende parkeerplaats en bij de VON-prijs is inbegrepen