

Prijslijst Amsterdam Vertical d.d. 9 april 2019

VERTICAL WEST														Parkeerplaats						
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	Verkoop status	Woning				Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%
										VON incl. eeuwigdurende erfacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%							
2	Appartement	9	DM	103	11		4	ZW												
3	Appartement	8	DM	110	12		4	NW	optie	€ 679.000	€ 635.039	€ 46.315	€ 1.107	verkocht						
4	Appartement	8	DM	110	12		4	ZW		€ 695.800	€ 649.945	€ 48.311	€ 1.155							
5	Appartement	7	DM	110	12		4	NW		€ 671.400	€ 628.613	€ 45.077	€ 1.077							
7	Appartement	6	DM	110	12		4	NW		€ 673.000	€ 631.629	€ 43.586	€ 1.042							
8	Appartement	6	DM	110	12		4	ZW	optie	€ 674.800	€ 631.629	€ 45.484	€ 1.087							
9	Appartement	5	DM	110	12		4	NW		€ 673.300	€ 630.422	€ 45.174	€ 1.080							
10	Appartement	5	DM	110	12		4	ZW		€ 693.250	€ 648.570	€ 47.072	€ 1.125							
11	Appartement	4	DM	118	14		4	NW		€ 689.000	€ 646.465	€ 44.812	€ 1.071	P149	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
12	Appartement	4	DM	118	14		4	ZW		€ 709.200	€ 664.714	€ 46.867	€ 1.120	P147	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
13	Appartement	3	DM	118	16		4	NW		€ 699.200	€ 656.028	€ 45.483	€ 1.087	P148	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
14	Appartement	3	DM	118	16		4	ZW		€ 709.200	€ 664.714	€ 46.867	€ 1.120	P146	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45		
15	Appartement	2	CC	149	14		4	NW		€ 844.900	€ 795.377	€ 52.174	€ 1.247	P150	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
17	Appartement	1	CC	152	12		4	NW		€ 858.600	€ 808.433	€ 52.852	€ 1.263	P152	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45		
18	Appartement	1	CC	132	18		3	ZW		€ 789.000	€ 738.119	€ 53.604	€ 1.281	P153	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
20	Appartement	E	CC	130	9		3	ZW		€ 769.000	€ 720.756	€ 50.827	€ 1.215	P154	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
21	Maisonette	BG + E	CC	143	14		4	ZW		€ 848.700	€ 796.275	€ 55.231	€ 1.320	P155	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		

VERTICAL EAST														Parkeerplaats						
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	Verkoop status	Woning				Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%
										VON incl. eeuwigdurende erfacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%							
33	Appartement	19	NL	133	9	3,6	4	NO		€ 876.000	€ 828.579	€ 49.959	€ 1.194	P162	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
35	Appartement	19	NL	119	14	3,6	3	ZW		€ 818.500	€ 773.722	€ 47.176	€ 1.128	P198	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
36	Appartement	19	NL	130	14	3,6	3	NW		€ 877.700	€ 830.465	€ 49.763	€ 1.189							
37	Appartement	18	NL	133	6		4	NO		€ 851.200	€ 807.585	€ 45.949	€ 1.098	P209	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45		
38	Appartement	18	NL	123	10		4	ZO	optie	€ 789.000	€ 747.686	€ 43.525	€ 1.040	P167	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
39	Appartement	18	NL	118	14		4	ZW		€ 779.000	€ 738.078	€ 43.112	€ 1.030	P176*	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
40	Appartement	18	NL	131	10		4	NW		€ 842.300	€ 798.894	€ 45.730	€ 1.093	P169	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
41	Appartement	17	NL	133	6		4	NO		€ 839.000	€ 795.385	€ 45.949	€ 1.098	P160	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
42	Appartement	17	NL	123	10		4	ZO		€ 784.000	€ 742.686	€ 43.525	€ 1.040							
43	Appartement	17	NL	118	14		4	ZW		€ 774.000	€ 733.078	€ 43.112	€ 1.030	P174	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45		
45	Appartement	16	NL	70	9		3	NO	optie	€ 489.000	€ 464.488	€ 25.824	€ 617							
46	Appartement	16	NL	50	5		2	O						verkocht						
47	Appartement	16	NL	50	5		2	O						verkocht						
48	Appartement	16	NL	72	5		3	ZO						verkocht						
49	Appartement	16	NL	72	4		3	ZO						verkocht						
52	Appartement	16	NL	70	9		3	NW	optie	€ 490.000	€ 465.081	€ 26.252	€ 627							
53	Appartement	15	NL	133	6		4	NO		€ 829.000	€ 787.859	€ 43.344	€ 1.036	P168	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
54	Appartement	15	NL	123	10		4	ZO						verkocht						
60	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	5		2	O		€ 459.000	€ 436.977	€ 23.203	€ 555							
62	Maisonnette	14 + 14E	NL	89	11		3	ZO						verkocht						
63	Maisonnette	14 + 14E	NL	89	11		3	ZW						verkocht						
64	Maisonnette	14 + 14E	NL	66	5		3	W		€ 465.000	€ 442.112	€ 24.113	€ 576							
65	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	5		2	W		€ 459.000	€ 436.681	€ 23.514	€ 562							
66	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	5		2	W		€ 459.000	€ 436.889	€ 23.295	€ 557							
68	Maisonnette	14 + 14E	NL	85	13		3	NW		€ 595.000	€ 566.564	€ 29.958	€ 716							
69	Appartement	13	NL	70	9		3	NO						verkocht						
70	Appartement	13	NL	50	5		2	O	optie	€ 364.000	€ 345.876	€ 19.093	€ 456							
71	Appartement	13	NL	50	5		2	O						verkocht						
72	Appartement	13	NL	72	5		3	ZO	optie	€ 495.000	€ 470.662	€ 25.641	€ 613							
73	Appartement	13	NL	72	5		3	ZW	optie	€ 490.000	€ 465.056	€ 26.279	€ 628							
74	Appartement	13	NL	50	5		2	W	optie	€ 364.000	€ 345.378	€ 19.619	€ 469							
75	Appartement	13	NL	50	5		2	W	optie	€ 364.000	€ 345.378	€ 19.619	€ 469							
76	Appartement	13	NL	70	9		3	NW		€ 460.800	€ 436.469	€ 25.634	€ 613							
77	Appartement	12	NL	132	9	3,6	4	NO		€ 859.000	€ 813.823	€ 47.596	€ 1.138	P173	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45		
78	Appartement	12	NL	122	10	3,6	4	ZO						verkocht						
79	Appartement	12	NL	118	14	3,6	3	ZW		€ 779.000	€ 738.189	€ 42.997	€ 1.028	P182	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
80	Appartement	12	NL	130	14	3,6	3	NW		€ 845.500	€ 801.451	€ 46.407	€ 1.109	P183	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45		
81	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NO		€ 497.000	€ 472.621	€ 25.684	€ 614							
82	Appartement	11	NL	101	7	3,6	3	O						verkocht						
83	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZO		€ 509.000	€ 483.646	€ 26.710	€ 638							
84	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZW	optie	€ 509.000	€ 483.245	€ 27.133	€ 648							
85	Appartement	11	NL	98	12	3,6	3	W						verkocht						
86	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NW		€ 493.000	€ 468.304	€ 26.018	€ 622							
87	Appartement	10	NL	70	9		3	NO		€ 484.000	€ 460.679	€ 24.569	€ 587							
88	Appartement	10	NL	101	7		3	O	optie	€ 635.000	€ 602.302	€ 34.448	€ 823							
89	Appartement	10	NL	71	5		3	ZO		€ 453.800	€ 430.525	€ 24.521	€ 586							
90	Appartement	10	NL	71	5		3	ZW						verkocht						
91	Appartement	10	NL	99	10		4	W						verkocht						
92	Appartement	10	NL	70	9		3	NW		€ 480.000	€ 455.980	€ 25.306	€ 605							
93	Appartement	9	NL	70	9		3	NO						verkocht						
94	Appartement	9	NL	50	5		2	O						verkocht						
96	Appartement	9	NL	72	5		3	ZO						verkocht						
97	Appartement	9	NL	72	5		3	ZW		€ 485.000	€ 460.350	€ 25.970	€ 621							
98	Appartement	9	NL	50	5		2	W	optie	€ 360.000	€ 341.378	€ 19.619	€ 469							

