

Prijzlijst Amsterdam Vertical d.d. 26 februari 2019

VERTICAL WEST														Parkeerplaats				
Woning														Parkeerplaats				
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	verkoop status	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%
4	Appartement	8	DM	110	11		4	ZW		€ 695.800	€ 649.945	€ 48.311	€ 1.155					
5	Appartement	7	DM	110	11		4	NW		€ 671.400	€ 628.613	€ 45.077	€ 1.077					
7	Appartement	6	DM	110	12		4	NW		€ 673.000	€ 631.629	€ 43.586	€ 1.042					
9	Appartement	5	DM	110	12		4	NW		€ 673.300	€ 630.422	€ 45.174	€ 1.080					
10	Appartement	5	DM	110	12		4	ZW		€ 693.250	€ 648.570	€ 47.072	€ 1.125					
11	Appartement	4	DM	118	14		4	NW		€ 689.000	€ 646.465	€ 44.812	€ 1.071	P149	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
13	Appartement	3	DM	118	15		4	NW		€ 699.200	€ 656.028	€ 45.483	€ 1.087	P148	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
14	Appartement	3	DM	118	15		4	ZW		€ 709.200	€ 664.714	€ 46.867	€ 1.120	P146	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45
17	Appartement	1	CC	152	12		4	NW		€ 858.600	€ 808.433	€ 52.852	€ 1.263	P152	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45

VERTICAL EAST														Parkeerplaats				
Woning														Parkeerplaats				
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	verkoop status	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%
35	Appartement	19	NL	119	14	3,6	3	ZW		€ 818.500	€ 773.722	€ 47.176	€ 1.128					
36	Appartement	19	NL	130	13	3,6	3	NW		€ 877.700	€ 830.465	€ 49.763	€ 1.189	P198	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45
37	Appartement	18	NL	133	6		4	NO		€ 851.200	€ 807.585	€ 45.949	€ 1.098	P209	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45
40	Appartement	18	NL	131	9		4	NW		€ 842.300	€ 798.894	€ 45.730	€ 1.093	P169	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
41	Appartement	17	NL	133	6		4	NO		€ 839.000	€ 795.385	€ 45.949	€ 1.098	P160	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
45	Appartement	16	NL	70	9		3	NO		€ 489.000	€ 464.488	€ 25.824	€ 617					
46	Appartement	16	NL	50	4		2	O	verkocht	€ 336.400	€ 318.276	€ 19.093	€ 456					
47	Appartement	16	NL	50	4		2	O	optie	€ 369.000	€ 350.876	€ 19.093	€ 456					
48	Appartement	16	NL	72	4		3	O	verkocht	€ 499.000	€ 473.450	€ 26.917	€ 643					
49	Appartement	16	NL	72	4		3	ZO	verkocht	€ 505.000	€ 478.748	€ 27.657	€ 661					
52	Appartement	16	NL	70	9		3	NW	optie	€ 490.000	€ 471.876	€ 19.093	€ 456					
60	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	O	optie	€ 459.000	€ 436.977	€ 23.203	€ 555					
62	Maisonnette	14 + 14E	NL	89	10		3	ZO	verkocht	€ 604.000	€ 574.025	€ 31.580	€ 755					
63	Maisonnette	14 + 14E	NL	89	10		3	ZW	verkocht	€ 581.000	€ 550.632	€ 31.994	€ 765					
64	Maisonnette	14 + 14E	NL	66	5		3	W	optie	€ 434.000	€ 411.112	€ 24.113	€ 576					
65	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	W		€ 459.000	€ 436.681	€ 23.514	€ 562					
66	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	W		€ 459.000	€ 436.889	€ 23.295	€ 557					
68	Maisonnette	14 + 14E	NL	85	12		3	NW		€ 595.000	€ 566.564	€ 29.958	€ 716					
69	Appartement	13	NL	70	9		3	NO	verkocht	€ 497.000	€ 473.074	€ 25.206	€ 602					
70	Appartement	13	NL	50	4		2	O	verkocht	€ 364.000	€ 345.876	€ 19.093	€ 456					
71	Appartement	13	NL	50	4		2	O	optie	€ 364.000	€ 345.876	€ 19.093	€ 456					
72	Appartement	13	NL	72	5		3	ZO		€ 495.000	€ 470.662	€ 25.641	€ 613					
73	Appartement	13	NL	72	5		3	ZW	optie	€ 490.000	€ 465.056	€ 26.279	€ 628					
74	Appartement	13	NL	50	4		2	W	verkocht	€ 364.000	€ 345.378	€ 19.619	€ 469					
75	Appartement	13	NL	50	4		2	W		€ 364.000	€ 345.378	€ 19.619	€ 469					
76	Appartement	13	NL	70	9		3	NW	optie	€ 460.800	€ 436.469	€ 25.634	€ 613					
79	Appartement	12	NL	118	14	3,6	3	ZW		€ 779.000	€ 738.189	€ 42.997	€ 1.028	P182	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
81	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NO		€ 497.000	€ 472.621	€ 25.684	€ 614					
83	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZO		€ 509.000	€ 483.646	€ 26.710	€ 638					
84	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZW		€ 509.000	€ 483.245	€ 27.133	€ 648					
86	Appartement	11	NL	71	7	3,6	3	NW		€ 493.000	€ 468.304	€ 26.018	€ 622					
87	Appartement	10	NL	70	9		3	NO		€ 484.000	€ 460.679	€ 24.569	€ 587					
89	Appartement	10	NL	71	5		3	ZO	verkocht	€ 453.800	€ 430.525	€ 24.521	€ 586					
90	Appartement	10	NL	71	5		3	ZW	verkocht	€ 489.000	€ 465.025	€ 25.259	€ 604					
92	Appartement	10	NL	70	9		3	NW		€ 480.000	€ 455.980	€ 25.306	€ 605					
93	Appartement	9	NL	70	9		3	NO	verkocht	€ 451.400	€ 428.079	€ 24.569	€ 587					
94	Appartement	9	NL	50	4		2	O	verkocht	€ 360.000	€ 341.876	€ 19.093	€ 456					
96	Appartement	9	NL	72	5		3	ZO	verkocht	€ 485.000	€ 460.662	€ 25.641	€ 613					
97	Appartement	9	NL	72	5		3	ZW	optie	€ 485.000	€ 460.350	€ 25.970	€ 621					
98	Appartement	9	NL	50	4		2	W	verkocht	€ 360.000	€ 341.378	€ 19.619	€ 469					
99	Appartement	9	NL	50	4		2	W	verkocht	€ 360.000	€ 341.378	€ 19.619	€ 469					
100	Appartement	9	NL	70	9		3	NW		€ 476.000	€ 452.367	€ 24.898	€ 595					
101	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	12		4	NO		€ 774.000	€ 733.994	€ 42.147	€ 1.007	P184	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
107	Appartement	7	NL	133	6		4	O		€ 830.000	€ 788.449	€ 43.775	€ 1.046	P190	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
109	Appartement	7	NL	123	9		3	Z		€ 769.000	€ 729.000	€ 42.141	€ 1.007					
110	Appartement	7	NL	133	6		4	W		€ 816.000	€ 773.862	€ 44.394	€ 1.061	P193	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
114	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	10		3	Z		€ 795.600	€ 755.623	€ 42.118	€ 1.007	P195	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45
116	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	W		€ 689.400	€ 653.508	€ 37.814	€ 904					
121	Appartement	4	SE	99	9		3	Z	optie	€ 615.800	€ 585.107	€ 32.336	€ 773					
123	Appartement	4	CC	77	7		3	NW	verkocht	€ 478.900	€ 454.960	€ 25.222	€ 603					
124	Appartement	4	NL	128	9		4	W		€ 779.000	€ 739.887	€ 41.207	€ 985	P200	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45
127	Appartement	3	NL	77	6		2	O		€ 488.500	€ 465.155	€ 24.595	€ 588					
130	Appartement	4	NL	87	8		3	W		€ 559.800	€ 532.641	€ 28.613	€ 684					
133	Appartement	2	NL	91	3		2	O		€ 570.000	€ 542.801	€ 28.655	€ 685					
136	Appartement	2	SE	132	6		3	Z		€ 799.000	€ 759.232	€ 41.896	€ 1.001	P206	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45
139	Appartement	1	CC	92	4		3	W		€ 565.800	€ 538.938	€ 28.299	€ 676					

STALLINGSGARAGE Motorparkeerplaatsen														Parkeerplaats				
														Parkeerplaats				
														Parkeerplaats				
														Parkeerplaats				
Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%														
P212	€ 12.500	€ 11.606	€ 941	€ 22														
P213	€ 10.000	€ 9.106	€ 941	€ 22														

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2019.  
 Bekijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen de woningfinder

[WONINGFINDER](http://www.woningfinder.nl)



**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* de kolom koopsom obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop) en 776 dagen erfpachtcanon.
- \* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is als vooruitbetaling in de koopsom opgenomen.
- \*\* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De eerste 776 dagen erfpachtcanon worden evenals de V.O.N. prijs en BTW rechtstreeks door de verkrijger aan de ondernemer voldaan. Vanaf de eerste 776 dagen erfpachtcanon vindt de betaling van de erfpachtcanon rechtstreeks door de verkrijger aan de gemeente Amsterdam plaats.

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com/nl](http://www.amsterdamvertical.com/nl)
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-08-2018. De genoemde prijzen zijn geldig tot 1 maart 2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**Erfpacht:**

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.