

**ACTIEPRIJSLIJST Amsterdam Vertical d.d. 26 februari 2019**

VERTICAL WEST																				Woning										Parkeerplaats				
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	Verkoop status	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	KORTING o.b.v. eeuwigdurende erfpacht	ACTIEPRIJS incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	ACTIEPRIJS o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%													
2	Appartement	9	DM	103	10		4	ZW	optie	€ 700.800	€ 80.800	€ 620.000	€ 655.513	€ 574.713	€ 47.711	€ 1.140																		
3	Appartement	8	DM	110	11		4	NW	optie	€ 679.000	€ 80.000	€ 599.000	€ 635.039	€ 555.039	€ 46.315	€ 1.107																		
8	Appartement	6	DM	110	12		4	ZW		€ 674.800	€ 79.800	€ 595.000	€ 631.627	€ 551.827	€ 45.484	€ 1.087																		
12	Appartement	4	DM	118	14		4	ZW		€ 709.200	€ 80.200	€ 629.000	€ 664.714	€ 584.514	€ 46.867	€ 1.120	P147	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
15	Appartement	2	CC	149	14		4	NW		€ 844.900	€ 89.900	€ 755.000	€ 795.377	€ 705.477	€ 52.174	€ 1.247	P150	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
18	Appartement	1	CC	132	18		3	ZW		€ 789.000	€ 90.000	€ 699.000	€ 738.119	€ 648.119	€ 53.604	€ 1.281	P153	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
20	Appartement	E	CC	130	8		3	ZW		€ 769.000	€ 90.000	€ 679.000	€ 720.756	€ 630.756	€ 50.827	€ 1.215	P154	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
21	Maisonette	BG + E	CC	143	13		4	ZW		€ 848.700	€ 90.700	€ 758.000	€ 796.275	€ 705.575	€ 55.231	€ 1.320	P155	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
VERTICAL EAST																				Woning										Parkeerplaats				
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	Verkoop status	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	KORTING o.b.v. eeuwigdurende erfpacht	ACTIEPRIJS incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	ACTIEPRIJS o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%													
33	Appartement	19	NL	133	9	3,6	4	NO		€ 876.000	€ 90.000	€ 786.000	€ 828.579	€ 738.579	€ 49.959	€ 1.194	P162	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
38	Appartement	18	NL	123	9		4	ZO	optie	€ 789.000	€ 80.000	€ 709.000	€ 747.686	€ 667.686	€ 43.525	€ 1.040	P167	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
39	Appartement	18	NL	118	13		4	ZW	optie	€ 779.000	€ 80.000	€ 699.000	€ 738.078	€ 668.078	€ 43.112	€ 1.030	P176*	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
42	Appartement	17	NL	123	9		4	ZO	optie	€ 784.000	€ 80.000	€ 704.000	€ 742.686	€ 662.686	€ 43.525	€ 1.040																		
43	Appartement	17	NL	118	13		4	ZW		€ 774.000	€ 80.000	€ 694.000	€ 733.078	€ 663.078	€ 43.112	€ 1.030	P174	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
53	Appartement	15	NL	133	6		4	NO		€ 829.000	€ 90.000	€ 739.000	€ 787.859	€ 697.859	€ 43.344	€ 1.036	P168	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
54	Appartement	15	NL	123	9		4	ZO	verkocht	€ 779.000	€ 80.000	€ 699.000	€ 739.585	€ 659.585	€ 41.524	€ 992	P180	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
77	Appartement	12	NL	132	9	3,6	4	NO	optie	€ 859.000	€ 90.000	€ 769.000	€ 813.823	€ 723.823	€ 47.596	€ 1.138	P173	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
78	Appartement	12	NL	122	9	3,6	4	ZO	verkocht	€ 785.000	€ 80.000	€ 705.000	€ 742.925	€ 662.925	€ 44.326	€ 1.059																		
80	Appartement	12	NL	130	13	3,6	3	NW		€ 845.500	€ 90.500	€ 755.000	€ 801.451	€ 710.951	€ 46.407	€ 1.109	P183	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
82	Appartement	11	NL	101	6	3,6	3	O	verkocht	€ 650.000	€ 80.000	€ 570.000	€ 615.619	€ 535.619	€ 36.222	€ 866																		
85	Appartement	11	NL	98	11	3,6	3	W	verkocht	€ 634.600	€ 90.000	€ 544.600	€ 601.582	€ 511.582	€ 34.785	€ 831																		
88	Appartement	10	NL	101	6		3	O	optie	€ 635.000	€ 80.000	€ 555.000	€ 602.302	€ 522.302	€ 34.448	€ 823																		
91	Appartement	10	NL	99	10		4	W	verkocht	€ 632.100	€ 90.100	€ 542.000	€ 599.712	€ 509.612	€ 34.123	€ 816																		
102	Maisonette	8 + 8E	NL	202	12		4	O		€ 1.195.000	€ 100.000	€ 1.095.000	€ 1.131.365	€ 1.031.365	€ 67.041	€ 1.602	P185 + P186	€ 50.000	€ 46.429	€ 3.762	€ 90													
103	Maisonette	8 + 8E	NL	127	10		3	ZO	verkocht	€ 796.500	€ 90.500	€ 706.000	€ 758.053	€ 667.553	€ 40.505	€ 968	P192	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
104	Maisonette	8 + 8E	NL	127	10		3	ZW		€ 796.500	€ 90.500	€ 706.000	€ 757.414	€ 666.914	€ 41.178	€ 984	P187	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
105	Maisonette	8 + 8E	NL	202	12		4	W		€ 1.284.100	€ 104.100	€ 1.180.000	€ 1.218.589	€ 1.114.489	€ 69.019	€ 1.650	P188	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
106	Maisonette	8 + 8E	NL	124	12		3	NW	optie	€ 786.000	€ 80.000	€ 706.000	€ 745.994	€ 665.994	€ 42.147	€ 1.007	P189	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
108	Appartement	7	NL	123	9		3	Z		€ 769.000	€ 80.000	€ 689.000	€ 730.073	€ 650.073	€ 41.011	€ 980	P191	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
113	Maisonette	6 + 6E	NL	106	5		4	O		€ 679.000	€ 80.000	€ 599.000	€ 643.984	€ 563.984	€ 36.891	€ 882																		
115	Maisonette	6 + 6E	NL	127	10		3	Z	verkocht	€ 796.000	€ 90.000	€ 706.000	€ 755.417	€ 665.417	€ 42.756	€ 1.022	P196	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
117	Maisonette	6 + 6E	NL	106	5		4	W		€ 689.400	€ 80.400	€ 609.000	€ 653.699	€ 573.299	€ 37.612	€ 899																		
120	Appartement	4	NL	150	9		4	O		€ 864.000	€ 100.000	€ 764.000	€ 822.128	€ 722.128	€ 44.113	€ 1.054	P197	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
122	Appartement	4	SE	87	9		3	ZW		€ 559.000	€ 67.080	€ 491.920	€ 530.735	€ 463.655	€ 29.779	€ 712																		
126	Appartement	3	NL	82	6		2	O	verkocht	€ 501.500	€ 75.225	€ 426.275	€ 461.636	€ 401.636	€ 25.957	€ 620																		
129	Appartement	3	SE	104	7		3	Z	optie	€ 649.000	€ 80.000	€ 569.000	€ 617.006	€ 537.006	€ 33.708	€ 806																		
131	Appartement	3	CC	118	15		4	N		€ 718.800	€ 79.800	€ 639.000	€ 683.650	€ 603.850	€ 37.032	€ 885	P203	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
132	Appartement	2	CC	171	16		4	N / NO		€ 995.000	€ 100.000	€ 895.000	€ 946.644	€ 846.644	€ 50.946	€ 1.218	P204+P205	€ 50.000	€ 46.429	€ 3.762	€ 90													
134	Appartement	2	NL	86	3		2	O		€ 526.200	€ 78.930	€ 447.270	€ 500.397	€ 421.467	€ 27.185	€ 650																		
135	Appartement	2	SE	134	7		4	Z		€ 810.600	€ 90.600	€ 720.000	€ 771.327	€ 680.727	€ 41.376	€ 989	P166	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
140	Appartement	1	NL	106	7		3	W		€ 644.900	€ 79.900	€ 565.000	€ 613.386	€ 533.486	€ 33.202	€ 794																		
141	Appartement	1	SE	142	4		4	Z		€ 859.000	€ 90.000	€ 769.000	€ 816.122	€ 726.122	€ 45.174	€ 1.080	P208	€ 35.000	€ 33.215	€ 1.881	€ 45													
143	Maisonette	BG + E	NL	174	16		5	W	optie	€ 942.000	€ 100.000	€ 842.000	€ 899.297	€ 799.297	€ 44.988	€ 1.075	P157	€ 40.000	€ 38.215	€ 1.881	€ 45													
STALLINGSGARAGE																	Motorparkeerplaatsen																	
Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%																														
P212	€ 12.500	€ 11.606	€ 941	€ 22																														
P213	€ 10.000	€ 9.106	€ 941	€ 22																														

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2019.

Bekijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen de woningfinder

[WONINGFINDER](#)



**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* de kolom koopsom obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop) en 776 dagen erfpachtcanon.
- \* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is als vooruitbetaling in de koopsom opgenomen.
- \*\* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De eerste 776 dagen erfpachtcanon worden evenals de V.O.N. prijs en BTW rechtstreeks door de verkrijger aan de ondernemer voldaan. Vanaf de eerste 776 dagen erfpachtcanon vindt de betaling van de erfpachtcanon rechtstreeks door de verkrijger aan de gemeente Amsterdam plaats.

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com/\(nl\)](http://www.amsterdamvertical.com/(nl))
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-08-2018. De genoemde prijzen zijn geldig tot 1 maart 2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**Erfpacht:**

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.

**Parkeerplaats:**

\* de naastgelegen berging (bergkast) die bij P176, P177 en P199 hoort is bij de betreffende parkeerplaats en bij de VON-prijs is inbegrepen