

Prijslijst Amsterdam Vertical d.d. 8 januari 2019

VERTICAL WEST																					
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Woning					VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeerplaats								
				Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging					Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%				
4	Appartement	8	DM	110	11		4	ZW	695.800,00	€649.945	€48.311	€1.155									
5	Appartement	7	DM	110	11		4	NW	671.400,00	€628.613	€45.077	€1.077									
7	Appartement	6	DM	110	12		4	NW	673.000,00	€631.629	€43.586	€1.042									
9	Appartement	5	DM	110	12		4	NW	673.300,00	€630.422	€45.174	€1.080									
10	Appartement	5	DM	110	12		4	ZW	693.250,00	€648.570	€47.072	€1.125									
11	Appartement	4	DM	118	14		4	NW	689.000,00	€646.465	€44.812	€1.071	149	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
13	Appartement	3	DM	118	15		4	NW	699.200,00	€656.028	€45.483	€1.087	148	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
14	Appartement	3	DM	118	15		4	ZW	709.200,00	€664.714	€46.867	€1.120	146	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
17	Appartement	1	CC	152	12		4	NW	858.600,00	€808.433	€52.852	€1.263	152	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45

VERTICAL EAST																					
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Woning					VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeerplaats								
				Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging					Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%				
36	Appartement	19	NL	130	13	3,6	3	NW	877.700,00	€830.465	€49.763	€1.189									
37	Appartement	18	NL	133	6		4	NO	851.200,00	€807.585	€45.949	€1.098	205	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
40	Appartement	18	NL	131	9		4	NW	842.300,00	€798.894	€45.730	€1.093	169	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
41	Appartement	17	NL	133	6		4	NO	839.000,00	€795.385	€45.949	€1.098	160	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
45	Appartement	16	NL	70	9		3	NO	489.000,00	€464.488	€25.824	€617									
52	Appartement	16	NL	70	9		3	NW	490.000,00	€465.081	€26.252	€627									
60	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	O	459.000,00	€436.977	€23.203	€555									
65	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	W	459.000,00	€436.681	€23.514	€562									
66	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	W	459.000,00	€436.889	€23.295	€557									
68	Maisonnette	14 + 14E	NL	85	12		3	ZW	595.000,00	€566.564	€29.958	€716									
70	Appartement	13	NL	50	4		2	O	364.000,00	€345.876	€19.093	€456									
71	Appartement	13	NL	50	4		2	O	364.000,00	€345.876	€19.093	€456									
72	Appartement	13	NL	72	5		3	ZO	495.000,00	€470.662	€25.641	€613									
73	Appartement	13	NL	72	5		3	ZW	490.000,00	€465.056	€26.279	€628									
74	Appartement	13	NL	50	4		2	W	341.400,00	€322.778	€19.619	€469									
75	Appartement	13	NL	50	4		2	W	364.000,00	€345.378	€19.619	€469									
78	Appartement	12	NL	122	9	3,6	4	ZO	785.000,00	€742.925	€44.326	€1.059	181	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
79	Appartement	12	NL	118	14	3,6	3	ZW	779.000,00	€738.189	€42.997	€1.028	182	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
81	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NO	497.000,00	€472.621	€25.684	€614									
83	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZO	509.000,00	€483.646	€26.710	€638									
84	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZW	509.000,00	€483.245	€27.133	€648									
86	Appartement	11	NL	71	7	3,6	3	NW	493.000,00	€468.304	€26.018	€622									
87	Appartement	10	NL	70	9		3	NO	484.000,00	€460.679	€24.569	€587									
90	Appartement	10	NL	71	5		3	ZW	489.000,00	€465.025	€25.259	€604									
96	Appartement	9	NL	72	5		3	ZO	485.000,00	€460.662	€25.641	€613									
97	Appartement	9	NL	72	5		3	ZW	485.000,00	€460.350	€25.970	€621									
98	Appartement	9	NL	50	4		2	W	360.000,00	€341.378	€19.619	€469									
99	Appartement	9	NL	50	4		2	W	360.000,00	€341.378	€19.619	€469									
100	Appartement	9	NL	70	9		3	NW	476.000,00	€452.367	€24.898	€595									
101	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	12		4	NO	774.000,00	€733.994	€42.147	€1.007	184	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
103	Maisonnette	8 + 8E	NL	127	10		3	ZO	796.500	€758.053	€40.505	€968									
107	Appartement	7	NL	133	6		4	O	830.000,00	€788.449	€43.775	€1.046	190	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
109	Appartement	7	NL	123	9		3	Z	769.000,00	€729.000	€42.141	€1.007	192	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
110	Appartement	7	NL	133	6		4	W	816.000,00	€773.862	€44.394	€1.061	193	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
114	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	10		3	Z	795.600,00	€755.623	€42.118	€1.007	195	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
121	Appartement	4	SE	99	9		3	Z	615.800,00	€585.107	€32.336	€773									
124	Appartement	4	NL	128	9		4	W	779.000,00	€739.887	€41.207	€985	200	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
127	Appartement	3	NL	77	6		2	O	488.500,00	€465.155	€24.595	€588									
130	Appartement	4	NL	87	8		3	W	559.800,00	€532.641	€28.613	€684									
133	Appartement	2	NL	91	3		2	O	570.000,00	€542.801	€28.655	€685									
136	Appartement	2	SE	132	6		3	Z	799.000,00	€759.232	€41.896	€1.001	206	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
139	Appartement	1	CC	92	4		3	W	565.800,00	€538.938	€28.299	€676									

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2019.

Bekijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen de woningfinder

[WONINGFINDER](#)



**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

\* de kolom koopsom obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop) en 776 dagen erfpachtcanon.

\*\* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is als vooruitbetaling in de koopsom opgenomen.

\*\* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De eerste 776 dagen erfpachtcanon worden evenals de V.O.N. prijs en BTW rechtstreeks door de verkrijger aan de ondernemer voldaan. Vanaf de eerste 776 dagen erfpachtcanon vindt de betaling van de erfpachtcanon rechtstreeks door de verkrijger aan de gemeente Amsterdam plaats.

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com/\(nl\)](http://www.amsterdamvertical.com/(nl))
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-08-2018. De genoemde prijzen zijn geldig tot 1 maart 2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**Erfpacht:**

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.