

ACTIEPRIJSLIJST Amsterdam Vertical d.d. 8 januari 2019

VERTICAL WEST		Woning														Parkeerplaats								
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	KORTING o.b.v. eeuwigdurende erfpacht	ACTIEPRIJS incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	ACTIEPRIJS o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%				
2	Appartement	9	DM	103	10		4	ZW	700.800	80.800	620.000	€655.513	€574.713	€47.711	€1.140									
3	Appartement	8	DM	110	11		4	NW	679.000	80.000	599.000	€635.039	€555.039	€46.315	€1.107									
8	Appartement	6	DM	110	12		4	ZW	674.800	79.800	595.000	€631.627	€551.827	€45.484	€1.087									
12	Appartement	4	DM	118	14		4	ZW	709.200	80.200	629.000	€664.714	€584.514	€46.867	€1.120	147	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
15	Appartement	2	CC	149	14		4	NW	844.900	89.900	755.000	€795.377	€705.477	€52.174	€1.247	150	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
18	Appartement	1	CC	132	18		3	ZW	789.000	90.000	699.000	€738.119	€648.119	€53.604	€1.281	153	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
20	Appartement	E	CC	130	8		3	ZW	769.000	90.000	679.000	€720.756	€630.756	€50.827	€1.215	154	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
21	Maisonnette	BG + E	CC	143	13		4	ZW	848.700	90.700	758.000	€796.275	€705.575	€55.231	€1.320	155	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
VERTICAL EAST		Woning														Parkeerplaats								
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	KORTING o.b.v. eeuwigdurende erfpacht	ACTIEPRIJS incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	ACTIEPRIJS o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%				
33	Appartement	19	NL	133	9	3,6	4	NO	876.000	90.000	786.000	€828.579	€738.579	€49.959	€1.194	162	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
38	Appartement	18	NL	123	9		4	ZO	789.000	80.000	709.000	€747.686	€667.686	€43.525	€1.040	167	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
39	Appartement	18	NL	118	13		4	ZW	779.000	80.000	699.000	€738.078	€658.078	€43.112	€1.030	176	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
42	Appartement	17	NL	123	9		4	ZO	704.000	80.000	624.000	€742.686	€662.686	€43.525	€1.040									
43	Appartement	17	NL	118	13		4	ZW	774.000	80.000	694.000	€733.078	€653.078	€43.112	€1.030	174	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
53	Appartement	15	NL	133	6		4	NO	829.000	90.000	739.000	€787.859	€697.859	€43.344	€1.036	168	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
54	Appartement	15	NL	123	9		4	ZO	779.000	80.000	699.000	€739.585	€659.585	€41.524	€992	180	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
77	Appartement	12	NL	132	9	3,6	4	NO	859.000	90.000	769.000	€813.823	€723.823	€47.596	€1.138	211	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
80	Appartement	12	NL	130	13	3,6	3	NW	845.500	90.500	755.000	€801.451	€710.951	€46.407	€1.109	183	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
82	Appartement	11	NL	101	6	3,6	3	O	650.000	80.000	570.000	€615.619	€535.619	€36.222	€866									
85	Appartement	11	NL	98	11	3,6	3	W	634.600	90.000	544.600	€601.582	€511.582	€34.785	€831									
88	Appartement	10	NL	101	6		3	O	635.000	80.000	555.000	€602.302	€522.302	€34.448	€823									
91	Appartement	10	NL	99	10		4	W	632.100	90.100	542.000	€599.712	€509.612	€34.123	€816									
102	Maisonnette	8 + 8E	NL	202	12		4	O	1.195.000	100.000	1.095.000	€1.131.365	€1.031.365	€67.041	€1.602	185+186	€	50.000	€	48.215	€	1.881	€	45
104	Maisonnette	8 + 8E	NL	127	10		3	ZW	796.500	90.500	706.000	€757.414	€666.914	€41.178	€984	187	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
105	Maisonnette	8 + 8E	NL	202	12		4	W	1.284.100	104.100	1.180.000	€1.218.589	€1.114.489	€69.019	€1.650	188	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
106	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	12		3	NW	786.000	80.000	706.000	€745.994	€665.994	€42.147	€1.007	189	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
108	Appartement	7	NL	123	9		3	Z	769.000	80.000	689.000	€730.073	€650.073	€41.011	€980	191	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
113	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	O	679.000	80.000	599.000	€643.984	€563.984	€36.991	€882									
115	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	10		3	Z	796.000	90.000	706.000	€755.417	€665.417	€42.756	€1.022	196	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
117	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	W	689.400	80.400	609.000	€653.699	€573.299	€37.612	€899									
120	Appartement	4	NL	150	9		4	O	864.000	100.000	764.000	€822.128	€722.128	€44.113	€1.054	197	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
122	Appartement	4	SE	87	9		3	ZW	559.000	67.080	491.920	€530.735	€463.655	€29.779	€712									
126	Appartement	3	NL	82	6		2	O	501.500	75.225	426.275	€476.861	€401.636	€25.957	€620									
129	Appartement	3	SE	104	7		3	Z	649.000	80.000	569.000	€617.006	€537.006	€33.708	€806									
131	Appartement	3	CC	118	15		4	N	718.800	79.800	639.000	€683.650	€603.850	€37.032	€885	203	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
132	Appartement	2	CC	171	16		4	N / NO	995.000	100.000	895.000	€946.644	€846.644	€50.946	€1.218	204	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
134	Appartement	2	NL	86	3		2	O	526.200	78.930	447.270	€500.397	€421.467	€27.185	€650									
135	Appartement	2	SE	134	7		4	Z	810.600	90.600	720.000	€771.327	€680.727	€41.376	€989	166	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
140	Appartement	1	NL	106	7		3	W	644.900	79.900	565.000	€613.386	€533.486	€33.202	€794									
141	Appartement	1	SE	142	4		4	Z	859.000	90.000	769.000	€816.122	€726.122	€45.174	€1.080	208	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
143	Maisonnette	BG + E	NL	174	16		5	W	942.000	100.000	842.000	€899.297	€799.297	€44.988	€1.075	157	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2019.

Bekijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen de woningfinder

[WONINGFINDER](#)**VERTICAL**

De genoemde verkoopprijs is inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- * de kolom koopsom obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop) en 776 dagen erfpachtcanon.

* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is als vooruitbetaling in de koopsom opgenomen.

** de eerste 776 dagen erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De eerste 776 dagen erfpachtcanon worden evenals de V.O.N. prijs en BTW rechtstreeks door de verkrijger aan de ondernemer voldaan. Vanaf de eerste 776 dagen erfpachtcanon vindt de betaling van de erfpachtcanon rechtstreeks door de verkrijger aan de gemeente Amsterdam plaats.

De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notaris kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

Algemeen:

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via www.amsterdamvertical.com/nl
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-08-2018. De genoemde prijzen zijn geldig tot 1 maart 2019
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

Erfpacht:

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financiële adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.