

Prijslijst Amsterdam Vertical d.d. 20 november 2018

VERTICAL WEST																					
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Woning					VON incl. eeuwigdurende erfpacht	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeerplaats								
				Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging					Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%				
2	Appartement	9	DM	103	10		4	ZW	€700.800	€655.513	€47.711	€1.140									
3	Appartement	8	DM	110	11		4	NW	€679.000	€635.039	€46.315	€1.107									
4	Appartement	8	DM	110	11		4	ZW	€695.800	€649.945	€48.311	€1.155									
5	Appartement	7	DM	110	11		4	NW	€671.400	€628.613	€45.077	€1.077									
7	Appartement	6	DM	110	12		4	NW	€673.000	€631.629	€43.586	€1.042									
8	Appartement	6	DM	110	12		4	ZW	€674.800	€631.627	€45.484	€1.087									
9	Appartement	5	DM	110	12		4	NW	€673.300	€630.422	€45.174	€1.080									
10	Appartement	5	DM	110	12		4	ZW	€693.250	€648.570	€47.072	€1.125									
11	Appartement	4	DM	118	14		4	NW	€689.000	€646.465	€44.812	€1.071	149	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
12	Appartement	4	DM	118	14		4	ZW	€709.200	€664.714	€46.867	€1.120	147	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
13	Appartement	3	DM	118	15		4	NW	€699.200	€656.028	€45.483	€1.087	148	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
14	Appartement	3	DM	118	15		4	ZW	€709.200	€664.714	€46.867	€1.120	146	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
15	Appartement	2	CC	149	14		4	NW	€844.900	€795.377	€52.174	€1.247	150	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
17	Appartement	1	CC	152	12		4	NW	€858.600	€808.433	€52.852	€1.263	152	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
18	Appartement	1	CC	132	18		3	ZW	€789.000	€738.119	€53.604	€1.281	153	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
20	Appartement	E	CC	130	8		3	ZW	€769.000	€720.756	€50.827	€1.215	154	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
21	Maisonnette	BG + E	CC	143	13		4	ZW	€848.700	€796.275	€55.231	€1.320	155	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
VERTICAL EAST																					
Bouw nummer	Woning type	Etage	Architect	Woning					VON incl. eeuwigdurende erfpacht	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%	Parkeerplaats								
				Oppervlakte (GO) in m2	Buiten ruimte in m2	Verdiepings hoogte	Aantal kamers	Ligging					Parkeer plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon*	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon 2,39%				
33	Appartement	19	NL	133	9	3,6	4	NO	€876.000	€828.579	€49.959	€1.194	162	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
36	Appartement	19	NL	130	13	3,6	3	NW	€877.700	€830.465	€49.763	€1.189									
37	Appartement	18	NL	133	6		4	NO	€851.200	€807.585	€45.949	€1.098	205	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
38	Appartement	18	NL	123	9		4	ZO	€789.000	€747.686	€43.525	€1.040	167	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
39	Appartement	18	NL	118	13		4	ZW	€779.000	€738.078	€43.112	€1.030	176	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
40	Appartement	18	NL	131	9		4	NW	€842.300	€798.894	€45.730	€1.093	169	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
41	Appartement	17	NL	133	6		4	NO	€839.000	€795.385	€45.949	€1.098	160	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
42	Appartement	17	NL	123	9		4	ZO	€784.000	€742.686	€43.525	€1.040									
43	Appartement	17	NL	118	13		4	ZW	€774.000	€733.078	€43.112	€1.030	174	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
45	Appartement	16	NL	70	9		3	NO	€489.000	€464.488	€25.824	€617									
52	Appartement	16	NL	70	9		3	NW	€490.000	€465.081	€26.252	€627									
53	Appartement	15	NL	133	6		4	NO	€829.000	€787.859	€43.344	€1.036	168	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
54	Appartement	15	NL	123	9		4	ZO	€779.000	€739.585	€41.524	€992	180	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
60	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	O	€459.000	€436.977	€23.203	€555									
65	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	W	€459.000	€436.681	€23.514	€562									
66	Maisonnette	14 + 14E	NL	65	4		2	W	€459.000	€436.889	€23.295	€557									
68	Maisonnette	14 + 14E	NL	85	12		3	ZW	€595.000	€566.564	€29.958	€716									
70	Appartement	13	NL	50	4		2	O	€364.000	€345.876	€19.093	€456									
71	Appartement	13	NL	50	4		2	O	€364.000	€345.876	€19.093	€456									
72	Appartement	13	NL	72	5		3	ZO	€495.000	€470.662	€25.641	€613									
73	Appartement	13	NL	72	5		3	ZW	€490.000	€465.056	€26.279	€628									
74	Appartement	13	NL	50	4		2	W	€341.400	€322.778	€19.619	€469									
75	Appartement	13	NL	50	4		2	W	€364.000	€345.378	€19.619	€469									
77	Appartement	12	NL	132	9	3,6	4	NO	€859.000	€813.823	€47.596	€1.138	211	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
78	Appartement	12	NL	122	9	3,6	4	ZO	€785.000	€742.925	€44.326	€1.059	181	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
79	Appartement	12	NL	118	14	3,6	3	ZW	€779.000	€738.189	€42.997	€1.028	182	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
80	Appartement	12	NL	130	13	3,6	3	NW	€845.500	€801.451	€46.407	€1.109	183	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
81	Appartement	11	NL	71	7	3,6	2	NO	€497.000	€472.621	€25.684	€614									
82	Appartement	11	NL	101	6	3,6	3	O	€650.000	€615.619	€36.222	€866									
83	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZO	€509.000	€483.646	€26.710	€638									
84	Appartement	11	NL	72	5	3,6	2	ZW	€509.000	€483.245	€27.133	€648									
85	Appartement	11	NL	98	11	3,6	3	W	€634.600	€601.582	€34.785	€831									
86	Appartement	11	NL	71	7	3,6	3	NW	€493.000	€468.304	€26.018	€622									
87	Appartement	10	NL	70	9		3	NO	€484.000	€460.679	€24.569	€587									
88	Appartement	10	NL	101	6		3	O	€635.000	€602.302	€34.448	€823									
90	Appartement	10	NL	71	5		3	ZW	€489.000	€465.025	€25.259	€604									
91	Appartement	10	NL	99	10		4	W	€632.100	€599.712	€34.123	€816									
96	Appartement	9	NL	72	5		3	ZO	€485.000	€460.662	€25.641	€613									
97	Appartement	9	NL	72	5		3	ZW	€485.000	€460.350	€25.970	€621									
98	Appartement	9	NL	50	4		2	W	€360.000	€341.378	€19.619	€469									
99	Appartement	9	NL	50	4		2	W	€360.000	€341.378	€19.619	€469									
100	Appartement	9	NL	70	9		3	NW	€476.000	€452.367	€24.898	€595									
101	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	12		4	NO	€774.000	€733.994	€42.147	€1.007	184	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
102	Maisonnette	8 + 8E	NL	202	12		4	O	€1.195.000	€1.131.365	€67.041	€1.602	185+186	€	50.000	€	48.215	€	1.881	€	45
103	Maisonnette	8 + 8E	NL	127	10		3	ZO	€796.500	€758.053	€40.505	€968									
104	Maisonnette	8 + 8E	NL	127	10		3	ZW	€796.500	€757.414	€41.178	€984									
105	Maisonnette	8 + 8E	NL	202	12		4	W	€1.284.100	€1.218.589	€69.019	€1.650	187	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
106	Maisonnette	8 + 8E	NL	124	12		3	NW	€786.000	€745.994	€42.147	€1.007	188	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
107	Appartement	7	NL	133	6		4	O	€830.000	€788.449	€43.775	€1.046	190	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
108	Appartement	7	NL	123	9		3	Z	€769.000	€730.073	€41.011	€980	191	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
109	Appartement	7	NL	123	9		3	Z	€769.000	€729.000	€42.141	€1.007	192	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
110	Appartement	7	NL	133	6		4	W	€816.000	€773.862	€44.394	€1.061	193	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
113	Maisonnette	6 + 6E	NL	106	5		4	O	€679.000	€643.984	€36.891	€882									
114	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	10		3	Z	€795.600	€755.623	€42.118	€1.007	195	€	35.000	€	33.215	€	1.881	€	45
115	Maisonnette	6 + 6E	NL	127	10		3	Z	€796.000	€755.417	€42.756	€1.022	196	€	40.000	€	38.215	€	1.881	€	45
116	Maisonnette																				

126	Appartement	3	NL	82	6	2	O	€501.500	€476.861	€25.957	€620						
127	Appartement	3	NL	77	6	2	O	€488.500	€465.155	€24.595	€588						
129	Appartement	3	SE	104	7	3	Z	€649.000	€617.006	€33.708	€806						
130	Appartement	4	NL	87	8	3	W	€559.800	€532.641	€28.613	€684						
131	Appartement	3	CC	118	15	4	N	€718.800	€683.650	€37.032	€885	203	€35.000	€33.215	€1.881	€45	
132	Appartement	2	CC	171	16	4	NO	€995.000	€946.644	€50.946	€1.218	204	€35.000	€33.215	€1.881	€45	
133	Appartement	2	NL	91	3	2	O	€570.000	€542.801	€28.655	€685						
134	Appartement	2	NL	86	3	2	O	€526.200	€500.397	€27.185	€650						
135	Appartement	2	SE	134	7	4	Z	€810.600	€771.327	€41.376	€989	166	€35.000	€33.215	€1.881	€45	
136	Appartement	2	SE	132	6	3	Z	€799.000	€759.232	€41.896	€1.001	206	€35.000	€33.215	€1.881	€45	
139	Appartement	1	CC	92	4	3	W	€565.800	€538.938	€28.299	€676						
140	Appartement	1	NL	106	7	3	W	€644.900	€613.386	€33.202	€794						
141	Appartement	1	SE	142	4	4	Z	€859.000	€816.122	€45.174	€1.080	208	€35.000	€33.215	€1.881	€45	
143	Maisonnette	BG + E	NL	174	16	5	W	€942.000	€899.297	€44.988	€1.075	157	€40.000	€38.215	€1.881	€45	

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2018.

! = woning onder optie      laatst bijgewerkt: 20-11-2018

**VE  
RT  
IC  
AL**

**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* de kolom koopsom obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop) en 776 dagen erfpachtcanon.
- \* de eerste 776 dagen erfpachtcanon is als vooruitbetaling in de koopsom opgenomen.

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere van onze woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com/\(nl\)](http://www.amsterdamvertical.com/(nl))
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 01-08-2018. De genoemde prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2018
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

**Erfpacht:**

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2020.